

As reservas do Grupo e os interesses não controlados na subsidiária IBR Imobiliária apresentados no comparativo com o período corrente foram ajustados de modo a reflectir adequadamente a participação dos minoritários da Ibersande nos activos líquidos da IBR imobiliária, por via da participação de 49% que a Ibersande detinha então na IBR Imobiliária.

## 16. EMPRÉSTIMOS

Em 31 de Dezembro de 2011 e 2010 os empréstimos correntes e não correntes tinham o seguinte detalhe:

<b>Não corrente</b>	<b>Dez/11</b>	<b>Dez/10</b>
Empréstimos bancários	44.053.178	45.420.024
Locação Financeira	278.444	1.032.200
	<b>44.331.622</b>	<b>46.452.224</b>
<b>Corrente</b>	<b>Dez/11</b>	<b>Dez/10</b>
Descobertos bancários	834.630	121.619
Empréstimos bancários	11.723.306	13.352.321
Locação Financeira	755.405	1.645.445
	<b>13.313.341</b>	<b>15.119.384</b>
<b>Total empréstimos</b>	<b>57.644.963</b>	<b>61.571.608</b>
<b>Taxa de juro média</b>	<b>3,8%</b>	<b>2,5%</b>

Os saldos de locação financeira foram reclassificados da rubrica outros passivos não correntes e contas a pagar a fornecedores e acréscimos de custos para, respectivamente, empréstimos não corrente e corrente. O justo valor dos empréstimos correntes e não correntes não difere significativamente do valor contabilístico.

A maturidade dos empréstimos bancários não correntes é a seguinte:

	<b>Dez/11</b>	<b>Dez/10</b>
entre 1 e 2 anos	9.562.951	35.925.978
entre 2 e 5 anos	29.430.912	9.494.047
> 5 anos	5.059.315	-
	<b>44.053.178</b>	<b>45.420.024</b>